



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



### Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Saúde, 11.204.812/0001-75



### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



### Equipe de Planejamento

Cirlea Martins de Oliveira Damasceno



### Problema Resumido

As Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges apresentam desgaste visível em sua pintura, o que compromete a conservação predial, prejudica a estética do ambiente e interfere na percepção de qualidade por parte dos usuários e servidores, tornando necessária a revitalização por meio de nova pintura para garantir condições adequadas de atendimento e trabalho.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins identificou a necessidade de revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges, em virtude do desgaste visível na pintura dessas edificações. Essa condição compromete não apenas a conservação predial, mas também afeta diretamente a estética dos ambientes, gerando uma percepção negativa por parte dos usuários e servidores que frequentam esses locais.

O estado atual da pintura das unidades de saúde reflete uma falta de manutenção que pode impactar a qualidade percebida dos serviços prestados. Ambientes bem conservados são fundamentais para garantir uma adequada experiência durante atendimento à saúde, uma vez que a aparência física das instalações contribui para a formação da confiança dos cidadãos nas instituições públicas. Além disso, a deterioração das estruturas pode levar a problemas mais sérios, como infiltrações e outras ocorrências que demandariam intervenções mais complexas e custosas ao longo do tempo.



Em atenção ao interesse público, é imprescindível que as unidades de saúde sejam mantidas em condições adequadas, visando não apenas o bem-estar físico dos usuários e funcionários, mas também um ambiente acolhedor e capaz de fomentar a dignidade no atendimento à população. A realização da nova pintura configura-se, portanto, como uma medida necessária para assegurar que as Unidades de Saúde possam continuar a oferecer um serviço de qualidade e, assim, atender de maneira efetiva às necessidades de saúde da comunidade.

Diante do exposto, a revitalização das referidas instalações se mostra como uma ação de extrema relevância, alinhada ao compromisso da administração pública em garantir a melhoria da qualidade dos serviços públicos e a valorização do espaço onde eles são oferecidos.



### REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges é essencial para garantir um ambiente adequado de atendimento e trabalho, preservando a estética e a funcionalidade dos espaços. Para a contratação do serviço de pintura, os requisitos a seguir foram elaborados visando assegurar que a execução atenda às necessidades identificadas de forma clara e objetiva.

Requisitos da Contratação:

1. Execução da pintura em todas as áreas externas e internas das unidades de saúde, com cobertura total das superfícies afetadas pelo desgaste.
2. Uso de tinta acrílica lavável de alta resistência, adequada para ambientes internos e externos, com garantia mínima de durabilidade de cinco anos.
3. Preparação prévia das superfícies, incluindo limpeza, raspagem de pintura antiga, reparo de fissuras e aplicação de selador, conforme necessidade técnica para garantir aderência e acabamento.
4. Pintura realizada por profissionais qualificados, com comprovação de experiência mínima de três anos em serviços equivalentes, garantindo qualidade na execução.
5. Disponibilidade de amostras das cores e marcas de tinta a serem utilizadas, com aprovação prévia pela fiscalização da contratante antes do início dos trabalhos.
6. Realização de procedimentos de segurança durante a obra, com fornecimento de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) aos trabalhadores envolvidos, minimizando riscos à saúde e integridade física.
7. Limpeza e retirada dos resíduos gerados no processo de pintura, deixando os ambientes em condições adequadas após a conclusão dos serviços.
8. Prazo máximo para execução dos serviços não superior a 30 dias corridos, contados a partir da assinatura do contrato, para atender à urgência da situação apresentada.
9. Garantia dos serviços executados por um período mínimo de 12 meses, cobrindo eventuais retoques e reparos necessários devido a falhas na execução ou danos decorrentes de produtos utilizados.
10. Registro fotográfico do estado das áreas antes e depois da execução, fornecido à contratante



como parte da entrega do serviço concluído.

Estes requisitos foram estruturados para assegurar a concorrência justa entre os potenciais fornecedores e garantir a efetividade dos serviços contratados, promovendo um ambiente saudável e esteticamente agradável nas unidades de saúde.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Soluções disponíveis para revitalização da pintura das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges:

### 1. Pintura à base de água

Vantagens:

- Custo geralmente mais baixo em comparação a outras opções.
- Secagem rápida, permitindo menor tempo de inatividade nas unidades.
- Menor emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs), contribuindo para um ambiente interno saudável.
- Variedade de cores e acabamentos disponíveis.

Desvantagens:

- Durabilidade inferior às tintas à base de solvente, podendo necessitar de repintura em períodos mais curtos.
- Menor resistência à sujeira e manchas, podendo exigir limpeza frequente.
- Em regiões com alta umidade, pode gerar problemas de descolamento e mofo.

### 2. Pintura à base de solvente

Vantagens:

- Alta durabilidade e resistência, ideal para áreas com maior desgaste físico ou exposição a intempéries.
- Boa proteção contra produtos químicos e umidade, evitando deterioração precoce.
- Apresenta acabamento sofisticado e brilhante.

Desvantagens:

- Custo mais elevado em relação às pinturas à base de água.
  - Maior tempo de secagem, o que pode impactar a operação das unidades durante a implementação.
- Emissão de COVs, sendo necessário manejar adequadamente a ventilação durante a aplicação.

### 3. Aplicação de revestimento acrílico

Vantagens:

- Excelente aderência e flexibilidade, adaptando-se a pequenas fissuras sem descascar.
- Fácil manutenção e limpeza, oferecendo superfície resistente a sujeira e manchas.
- Estética moderna, com ampla gama de opções de cores e acabamentos.



Desvantagens:

- Custo elevado em comparação às opções tradicionais de tinta.
- Pode ter uma preparação de superfície mais exigente, aumentando o tempo de aplicação.
- Dependente de mão de obra qualificada para garantir o resultado final.

4. Revestimento vinílico (papel de parede, adesivos)

Vantagens:

- Altamente personalizável, possibilitando design diferenciado e identidade visual.
- Facilidade na limpeza e manutenção; resistente à umidade e manchas.
- Processo de instalação geralmente menos demorado do que a pintura tradicional.

Desvantagens:

- Custo inicial elevado, além da necessidade de instalação profissional.
- Prejudicado em áreas com alto tráfego, podendo desgastar rapidamente.
- Pode não ser ideal para superfícies irregulares, requerendo alisamento prévio.

5. Pintura antisséptica (com aditivos bactericidas)

Vantagens:

- Propriedades antissépticas, reduzindo a proliferação de microorganismos patogênicos no ambiente.
- Ajuda a manter as superfícies limpas por mais tempo e com menor necessidade de manutenção.
- Cores e acabamentos variados, adaptando-se ao ambiente estético desejado.

Desvantagens:

- Custo significativamente mais alto devido aos aditivos especiais.
- Possível necessidade de reaplicações frequentes em ambientes críticos, como unidades de saúde.
- Qualidade das tintas pode variar conforme o fabricante, exigindo pesquisa cuidadosa.

Análise comparativa das soluções:

- Custo: A pintura à base de água oferece a solução mais econômica, enquanto o revestimento vinílico e a pintura antisséptica são as opções mais caras.
- Eficiência: A pintura à base de solvente e os revestimentos acrílicos garantem maior durabilidade, ideal para áreas de grande circulação, mas com custo mais elevado.
- Prazo de Implementação: As pinturas à base de água e o revestimento vinílico apresentam um tempo de secagem e aplicação reduzido, permitindo operação contínua das unidades.
- Adequação ao interesse público: Soluções que promovem a saúde, como a pintura antisséptica, serão altamente valorizadas, apesar do custo elevado.

A melhor solução dependerá da priorização entre orçamento disponível, urgência na execução e importância de atributos como durabilidade e impacto estético nas unidades de saúde.



## DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

### Aspectos Técnicos da Solução

A escolha pela aplicação de revestimento acrílico nas Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges está fundamentada em uma série de aspectos técnicos que garantem sua eficácia. Primeiramente, o revestimento acrílico se destaca por sua alta resistência a intempéries e variações climáticas, o que é crucial para a durabilidade da pintura em ambientes externos e internos. Além disso, esta solução apresenta excelente aderência a superfícies pré-existentes, permitindo uma aplicação mais simplificada e eficaz sobre as pinturas desgastadas, o que reduz o tempo e os recursos necessários para a preparação das superfícies. A elasticidade do material também ajuda a prevenir fissuras e descascamentos, aumentando a vida útil da pintura e, conseqüentemente, diminuindo a necessidade de intervenções frequentes.

### Benefícios Operacionais

Do ponto de vista operacional, a escolha pelo revestimento acrílico oferece diversas vantagens que contribuem para a eficiência na gestão das unidades de saúde. A manutenção deste tipo de revestimento é relativamente simples, requerendo apenas limpeza periódica com água e detergente neutro, o que minimiza custos adicionais com produtos químicos e mão de obra qualificada para conservação. Além disso, o acabamento acrílico proporciona um ambiente mais higiênico, sendo resistente à formação de fungos e mofo, características essenciais em unidades de saúde onde a sanidade é prioritária. A escalabilidade da solução se dá pela facilidade de repintura e expansão, podendo ser utilizado em futuras ampliações ou reformas, sem a necessidade de alterações significativas na composição do material aplicado.

### Vantagem Econômica

Em termos econômicos, o revestimento acrílico se destaca não apenas pelo custo inicial de investimento, mas principalmente pelo seu custo-benefício a longo prazo. Embora o preço do material possa ser ligeiramente superior ao de tintas comuns, o retorno em função da durabilidade, menores gastos com manutenção e a redução da frequência de repintura tornam a autorização dessa despesa justificada. Além disso, a melhoria estética proporcionada pelo novo revestimento pode contribuir para a valorização do espaço físico, influenciando positivamente a satisfação dos usuários e servidores, refletindo em um aumento no volume de atendimentos devido à melhor percepção de qualidade e cuidado nas unidades de saúde. Este aspecto social e psicológico é igualmente relevante, pois ambientes bem cuidados tendem a proporcionar uma experiência positiva, resultando em maior aceitação e utilização dos serviços públicos oferecidos.

Em síntese, a escolha pela aplicação de revestimento acrílico para revitalização das Unidades de Saúde atinge de forma satisfatória os critérios técnicos, operacionais e econômicos exigidos pelo interesse público, promovendo um ambiente adequado e digno para o atendimento à população de Buriti do Tocantins.



## QUANTITATIVOS E VALORES

### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA PINTURA DAS UNIDADES DE SAÚDE GILBERTO LEITE DA SILVA E DONA VALDETE BORGES, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICIPIO DE BURITI DO TOCANTINS - TO	Serviços	1,00	R\$ 244.710,0 1	R\$ 244.710,0 1
Valor Total				R\$ 244.710,01	



## PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A realização de uma única licitação com a adjudicação em lotes distintos para a revitalização da pintura das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges é justificada pela complexidade e especificidade da solução técnica proposta, que envolve a aplicação de revestimento acrílico. Ao dividir o serviço em lotes, é possível selecionar fornecedores especializados em cada tipo de trabalho, garantindo maior qualidade na execução e permitindo que a prefeitura contrate diferentes profissionais para serviços específicos, como preparação da superfície, aplicação da tinta e acabamentos especiais. Essa abordagem não apenas assegura a eficiência técnica, mas também favorece a competitividade entre os fornecedores, promovendo preços mais justos e condições vantajosas para a administração pública.

Os benefícios do parcelamento na forma de lotes incluem a agilidade na execução dos serviços e a capacidade de ajustar a contratação conforme as necessidades observadas durante o processo. Uma vez que as unidades de saúde têm características distintas e necessitam de intervenções específicas, a organização do trabalho por lotes evita que eventuais incompatibilidades técnicas comprometem o resultado final. Além disso, essa estratégia contribui para uma gestão mais dinâmica das obras, permitindo que a prefeitura acompanhe e monitore a execução de cada etapa de forma efetiva, resultando em um atendimento mais adequado às demandas de qualidade e conservação dos espaços.

Por fim, a opção pelo parcelamento garante um atendimento melhor ao interesse público, uma vez que possibilita a priorização das áreas mais críticas de cada unidade e a alocação de recursos de maneira mais eficaz. Com essa abordagem, a prestação de serviços pode ser adaptada para atender imediatamente às necessidades dos usuários e servidores das unidades de saúde, minimizando impactos negativos na percepção da qualidade dos atendimentos e assegurando um ambiente adequado para o trabalho e a recuperação dos pacientes. Neste contexto, a escolha de realizar uma



única licitação com adjudicação em lotes se traduz em uma estratégia eficiente que atende tanto à urgência da problemática quanto aos princípios de boa gestão pública.



## RESULTADOS PRETENDIDOS

A revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges por meio da aplicação de revestimento acrílico é uma solução que apresenta resultados esperados positivos em termos de economicidade. O uso desse tipo de revestimento proporciona um custo-benefício superior em relação a outras alternativas, como tintas convencionais. O revestimento acrílico tem maior durabilidade e resistência, o que reduz a necessidade de manutenções frequentes e de repinturas, acarretando economias significativas no longo prazo.

Além disso, a escolha do revestimento acrílico possibilita um melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis. A aplicação desse material requer uma mão de obra qualificada, mas a redução nas intervenções futuras libera os profissionais da saúde e da manutenção para que possam se concentrar em atividades essenciais ao atendimento da população, aumentando a eficiência operacional das unidades. Uma equipe bem direcionada pode melhorar o serviço prestado, refletindo diretamente na qualidade do atendimento aos usuários.

Do ponto de vista dos recursos materiais e financeiros, o investimento inicial na aplicação do revestimento acrílico é equilibrado pela economia obtida com a diminuição das despesas operacionais ao longo do tempo. Os custos relacionados à manutenção, reparos e novas aplicações são consideravelmente menores quando se opta por um produto de alta tecnologia e durabilidade. Essa abordagem leva a uma gestão mais eficiente dos recursos financeiros da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, garantindo que os investimentos sejam direcionados para outras áreas prioritárias.

Portanto, a adoção da solução de revestimento acrílico para revitalização das unidades de saúde não apenas melhora a estética e a conservação predial, mas também oferece uma gestão financeira mais eficaz e um melhor aproveitamento dos recursos humanos envolvidos, resultando em um impacto positivo na percepção da qualidade do atendimento prestado à comunidade.



## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

No contexto da revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges por meio da aplicação de revestimento acrílico, é essencial adotar providências operacionais e estruturais que garantam a eficácia da solução escolhida. A primeira providência envolve a realização de um diagnóstico detalhado das superfícies a serem pintadas, identificando áreas com comprometimento



estrutural, como trincas ou infiltrações. Esta análise preliminar é fundamental para determinar se reparos adicionais são necessários antes da aplicação do revestimento, evitando empenhos futuros.

Outras ações implicam na definição clara dos requisitos técnicos do material a ser utilizado, considerando aspectos como durabilidade, resistência à umidade e facilidade de limpeza do revestimento acrílico. Isso deve incluir também uma pesquisa de mercado para verificar a disponibilidade dos produtos que atendem às especificações desejadas, garantindo a escolha de fornecedores adequados e evitar contratações futuras que possam comprometer a economia e eficiência.

A capacitação de servidores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato pode ser relevante, especialmente no que se refere ao acompanhamento da aplicação do revestimento acrílico, que requer conhecimentos específicos sobre o manuseio e preparação das superfícies. Essa capacitação deve abranger técnicas de inspeção da qualidade do material e da execução dos serviços, assegurando que as boas práticas sejam seguidas durante a obra.

Adicionalmente, recomenda-se estabelecer um cronograma de trabalho minucioso, que contemple etapas desde a preparação das superfícies até a finalização dos serviços. Tal cronograma deve incluir prazos claros para cada fase da obra, facilitando o monitoramento da execução contratual e assegurando que o projeto seja finalizado dentro do tempo previsto, sem comprometer a utilização das unidades de saúde pelos usuários.

Finalmente, é importante incluir um plano de comunicação com os usuários e servidores das unidades de saúde, informando sobre as etapas da revitalização e eventuais interrupções nos serviços, desta forma, minimizando impactos negativos na percepção da qualidade do atendimento durante o processo. Tais providências visam garantir a execução eficiente do contrato e o melhor aproveitamento dos recursos públicos, alinhando-se aos princípios de economicidade, eficiência e eficácia.



## CONTRATAÇÕES CORRELATAS

No contexto da revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges, a escolha pela solução de realizar apenas a nova pintura não implica a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes. A ação de pintar as unidades é uma atividade que pode ser executada de forma isolada, sem a necessidade de intervenções adicionais que estejam diretamente vinculadas à realização deste serviço.

As contratações necessárias para este tipo de ação, como manutenção predial ou adaptações que poderiam ser realizadas em conjunto com o trabalho de pintura, foram consideradas desnecessárias neste momento. A análise revelou que a simples aplicação da pintura atenderá adequadamente à questão estética e de conservação, sendo suficiente para resolver o problema identificado nas unidades de saúde.



Além disso, como a intervenção proposta se limita exclusivamente à pintura, não há requisitos técnicos ou operacionais que justifiquem a implementação de outras obras ou serviços em paralelo. Portanto, a decisão de não realizar contratações adicionais está embasada na eficiência do serviço a ser realizado e na autonomia da pintura como solução autossuficiente para o problema apresentado.

Em resumo, a escolha pela pintura como única medida necessária é fundamentada na capacidade dela resolver os problemas de desgaste e apresentar uma melhoria imediata no ambiente das unidades de saúde, dispensando assim outras contratações correlatas ou interdependentes neste estágio.



## IMPACTOS AMBIENTAIS

No processo de revitalização das Unidades de Saúde Gilberto Leite da Silva e Dona Valdete Borges por meio da aplicação de revestimento acrílico, é importante considerar os impactos ambientais que essa escolha pode gerar. Primeiramente, o uso de tintas e revestimentos pode liberar compostos orgânicos voláteis (COVs) durante a aplicação e a secagem, causando poluição do ar interior e exterior, além de potenciais efeitos negativos à saúde dos usuários e servidores.

Para mitigar esses impactos, faz-se necessário optar por produtos de baixo VOC ou isentos de COVs, que são menos agressivos ao meio ambiente e à saúde humana. A escolha por tintas com certificados de sustentabilidade também é recomendável, pois assegura uma menor liberação de substâncias nocivas. Além disso, em todas as etapas do trabalho, é essencial garantir ventilação adequada nos ambientes para minimizar a concentração de poluentes no ar.

Outro impacto relevante é a geração de resíduos na embalagem dos materiais utilizados. Para mitigá-lo, deve-se implementar um plano de logística reversa que envolva a devolução das embalagens aos fornecedores, quando aplicável. Essa prática contribui para a redução do descarte inadequado de resíduos e incentiva a reciclagem. É importante que os fornecedores envolvidos tenham um compromisso claro com a gestão adequada de suas embalagens, promovendo a reutilização e reciclagem de materiais plásticos e metálicos.

Além disso, a aplicação de revestimentos acrílicos deve ser realizada em horários que evitem o desperdício de energia elétrica, preferencialmente aproveitando a luz natural do dia. Isso garante uma maior eficiência energética durante o processo e reduz o consumo de eletricidade nas etapas de instalação.

Finalmente, todos os resíduos gerados durante a obra, como restos de tinta, panos e outros materiais, devem ser coletados de forma segregada para facilitar a reciclagem e destinação correta. As parcerias com cooperativas de catadores ou empresas especializadas em gerenciamento de resíduos podem ser estabelecidas para assegurar que esses resíduos sejam adequadamente reciclados, contribuindo assim para a economia circular.



Com estas medidas, será possível minimizar os impactos ambientais associados à revitalização das unidades de saúde e promover uma execução mais sustentável e responsável da obra.



## CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Buriti do Tocantins - TO, 20 de Agosto de 2025

---

Cirlea Martins de Oliveira Damasceno  
Secretaria Municipal de Saúde  
Portaria nº 30/2023