

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA	PINTURA DAS UNIDADES DE SAÚDE GILBERTO LEITE DA SILVA E DONA VALDETE BORGES
MUNICÍPIO/UF	BURITI DO TOCANTINS - TOCANTINS
PROPONENTE	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE BURITI DO TOCANTINS
LOCAL	PA BOA SORTE/SETOR AEROPORTO, BURITI DO TOCANTINS - TO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

O presente memorial descritivo e especificações técnicas referem-se à PINTURA UNIDADE DE SAÚDE BOA SORTE/SETOR AEROPORTO, e deverá ser executado conforme o projeto.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

A placa deverá ser afixada, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização da placa, e deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão de cores, durante todo o período de execução da obra, substituindo-a ou recuperando-a quando verificado o seu desgaste ou a sua precariedade, ou ainda por solicitação da Prefeitura.

A placa deve possuir tamanho adequado para visualização no canteiro de obras, e não deve ser menor que o tamanho das demais placas do empreendimento.

A placa terá dimensões de 1,50m x 3,00m (4,50 m²), em chapa de aço galvanizado nº18, com estrutura em madeira serrada, suspensa em duas peças de madeira serrada (0,07 x 0,07m) com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintética.

Este serviço será medido conforme projeto.

2.0 UNIDADE DE SAÚDE BOA SORTE

PREPAROS E LIXAMENTOS

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE

O lixamento manual deverá ser realizado com lixa apropriada para alvenaria (grão médio ou fino), visando nivelar imperfeições e remover resíduos;

A superfície deve estar seca antes do início do lixamento;

Após o lixamento, realizar limpeza da área com escova ou pano seco para remoção total do pó;

O lixamento deve anteceder os serviços de pintura ou emassamento, garantindo aderência dos materiais;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021

O piso cimentado deverá ser lixado com lixa grossa ou máquina lixadora, conforme necessidade do local;

Após lixamento, a superfície deverá ser completamente limpa com vassoura e pano úmido, eliminando poeira, óleo, graxa ou qualquer sujidade;

O piso deverá estar seco e livre de partículas soltas antes da aplicação de fundo ou tinta;

É essencial garantir aderência do sistema de pintura ao substrato por meio de bom preparo mecânico;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021

O lixamento deverá ser feito com lixa para madeira (grão médio a fino), manualmente ou com lixadeira elétrica;

A superfície deve estar seca e livre de pregos ou objetos que possam comprometer a segurança;

Após lixamento, remover totalmente o pó com pano seco ou aspirador;

O lixamento tem como objetivo nivelar a madeira e permitir melhor penetração do fundo ou tinta de acabamento;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020

O lixamento de metais deve ser feito manualmente com lixa apropriada (grão grosso a médio), visando a remoção de ferrugem, tinta antiga, rebarbas e sujidades;

A superfície metálica deverá estar seca;

Após lixamento, a superfície deverá ser limpa com escova ou pano seco e estar pronta para receber fundo anticorrosivo ou tinta;

A operação deve ser feita com EPI adequado, garantindo segurança do operário e proteção contra partículas metálicas;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. DUAS CORES. AF_06/2014

- Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Informações complementares:

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas.

Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície.

Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Tinta acrílica Premium, cor será especificado pela contratante – tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium.

Execução:

- Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Informações complementares:

Adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômicas e Standard.

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Considera-se a aplicação de fundo preparador acrílico antes da pintura;

A superfície deve estar completamente limpa, seca, isenta de poeira, gordura ou outros contaminantes;

O fundo preparador deve ser aplicado conforme instrução do fabricante, com rolo ou trincha;
A tinta acrílica para piso deverá ser diluída em água potável, conforme recomendação do fabricante;
Aplicar duas demãos uniformes, respeitando o intervalo de secagem entre elas;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021

Superfície de madeira deve estar limpa, lixada e seca antes da aplicação;
Aplicar fundo preparador, se necessário, conforme especificação do fabricante;
A tinta esmalte sintético acetinado deve ser diluída conforme instrução do fabricante;
Aplicar duas demãos com pincel ou rolo de espuma, respeitando o tempo de secagem entre elas;
Realizar lixamento leve entre as demãos para melhor acabamento;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020

Limpeza e lixamento da superfície metálica para remoção de ferrugem e impurezas;
Aplicar uma demão de fundo anticorrosivo alquídico, conforme instrução técnica do fabricante;
Aplicar duas demãos de tinta esmalte sintético na cor grafite, diluída conforme fabricante;
Aplicação deve ser feita com pincel ou rolo, respeitando o intervalo entre demãos;
Observar condições climáticas (sem chuva ou umidade excessiva);
Os serviços serão medidos por demão em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LETRAS CAIXA

LETRA AÇO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de letras caixa na fachada da unidade de saúde;
Os serviços serão medidos por unidade (un), conforme projeto.

3.0 UNIDADE DE SAÚDE SETOR AEROPORTO

PREPAROS E LIXAMENTOS

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE

O lixamento manual deverá ser realizado com lixa apropriada para alvenaria (grão médio ou fino), visando nivelar imperfeições e remover resíduos;
A superfície deve estar seca antes do início do lixamento;
Após o lixamento, realizar limpeza da área com escova ou pano seco para remoção total do pó;
O lixamento deve anteceder os serviços de pintura ou emassamento, garantindo aderência dos materiais;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF 05/2021

O piso cimentado deverá ser lixado com lixa grossa ou máquina lixadora, conforme necessidade do local;
Após lixamento, a superfície deverá ser completamente limpa com vassoura e pano úmido, eliminando poeira, óleo, graxa ou qualquer sujidade;
O piso deverá estar seco e livre de partículas soltas antes da aplicação de fundo ou tinta;
É essencial garantir aderência do sistema de pintura ao substrato por meio de bom preparo mecânico;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021

O lixamento deverá ser feito com lixa para madeira (grão médio a fino), manualmente ou com lixadeira elétrica;
A superfície deve estar seca e livre de pregos ou objetos que possam comprometer a segurança;
Após lixamento, remover totalmente o pó com pano seco ou aspirador;

O lixamento tem como objetivo nivelar a madeira e permitir melhor penetração do fundo ou tinta de acabamento;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020

O lixamento de metais deve ser feito manualmente com lixa apropriada (grão grosso a médio), visando a remoção de ferrugem, tinta antiga, rebarbas e sujidades;

A superfície metálica deverá estar seca;

Após lixamento, a superfície deverá ser limpa com escova ou pano seco e estar pronta para receber fundo anticorrosivo ou tinta;

A operação deve ser feita com EPI adequado, garantindo segurança do operário e proteção contra partículas metálicas;

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. DUAS CORES. AF_06/2014

- Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Informações complementares:

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas.

Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície.

Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento.

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Tinta acrílica Premium, cor será especificado pela contratante – tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium.

Execução:

- Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Informações complementares:

Adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômicas e Standard.

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Considera-se a aplicação de fundo preparador acrílico antes da pintura;

A superfície deve estar completamente limpa, seca, isenta de poeira, gordura ou outros contaminantes;

O fundo preparador deve ser aplicado conforme instrução do fabricante, com rolo ou trincha;
A tinta acrílica para piso deverá ser diluída em água potável, conforme recomendação do fabricante;
Aplicar duas demãos uniformes, respeitando o intervalo de secagem entre elas;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.

AF 01/2021

Superfície de madeira deve estar limpa, lixada e seca antes da aplicação;
Aplicar fundo preparador, se necessário, conforme especificação do fabricante;
A tinta esmalte sintético acetinado deve ser diluída conforme instrução do fabricante;
Aplicar duas demãos com pincel ou rolo de espuma, respeitando o tempo de secagem entre elas;
Realizar lixamento leve entre as demãos para melhor acabamento;
Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²), conforme projeto.

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).

AF 01/2020

Limpeza e lixamento da superfície metálica para remoção de ferrugem e impurezas;
Aplicar uma demão de fundo anticorrosivo alquídico, conforme instrução técnica do fabricante;
Aplicar duas demãos de tinta esmalte sintético na cor grafite, diluída conforme fabricante;
Aplicação deve ser feita com pincel ou rolo, respeitando o intervalo entre demãos;
Observar condições climáticas (sem chuva ou umidade excessiva);
Os serviços serão medidos por demão em metros quadrados (m²), conforme projeto.

LETRAS CAIXA

LETRA AÇO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de letras caixa na fachada da unidade de saúde;
Os serviços serão medidos por unidade (un), conforme projeto.

Buriti do Tocantins – Tocantins, 18 de agosto de 2025.

ANDRÉ GAIPO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A33602-5