

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.061.722/0001-87



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Lucilene Gomes de Brito Almeida.



Problema Resumido

A infraestrutura municipal apresenta deficiências que comprometem a segurança e a eficiência dos serviços públicos.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A infraestrutura municipal de Buriti do Tocantins apresenta deficiências significativas que afetam a segurança e a eficiência dos serviços públicos, especialmente na área do Setor Aeroporto. A ausência de espaços públicos adequados compromete a qualidade de vida dos moradores, limitando o acesso a áreas de lazer e convivência, essenciais para o bem-estar social e a promoção de atividades comunitárias. Este problema é percebido tanto pela administração municipal quanto pela população local, que enfrenta a falta de locais apropriados para atividades recreativas e eventos sociais.

A resolução desse problema é de interesse público, pois a construção de um Parque Linear no Setor Aeroporto pode trazer inúmeros benefícios para a comunidade. Espera-se que a criação desse espaço contribua para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, promovendo a saúde e o bem-estar através de atividades ao ar livre. Além disso, o parque pode servir como um catalisador para o desenvolvimento econômico local, atraindo visitantes e fomentando o comércio na região. A iniciativa também visa aumentar a segurança pública, ao transformar áreas subutilizadas em espaços bem iluminados e frequentados.

Os benefícios esperados incluem a redução do tempo de deslocamento para áreas de lazer, o aumento da eficiência na utilização dos espaços públicos e a melhoria do atendimento às demandas da



população por infraestrutura de qualidade. A contratação de uma empresa especializada para a execução deste projeto deve ser cuidadosamente planejada para garantir que os custos sejam proporcionais aos benefícios esperados, assegurando que o investimento público resulte em um impacto positivo e duradouro para a comunidade de Buriti do Tocantins.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição dos requisitos para a contratação de uma empresa especializada na construção de um parque linear é essencial para garantir que a solução atenda às necessidades de infraestrutura e segurança do município, promovendo um ambiente sustentável e funcional.

- Conformidade com o Plano de Ação: A construção deve seguir rigorosamente as diretrizes estabelecidas no plano de ação nº 09032026-090541, garantindo que todos os aspectos planejados sejam contemplados.
- Sustentabilidade Ambiental: A solução deve incluir práticas sustentáveis, como o uso de materiais ecológicos e sistemas de gestão de resíduos, minimizando o impacto ambiental.
- Acessibilidade Universal: O parque deve ser projetado para garantir acessibilidade a pessoas com deficiência, incluindo rampas, pisos táteis e sinalização adequada.
- Infraestrutura de Segurança: Deve incluir iluminação adequada, sistemas de vigilância e sinalização de segurança para garantir a proteção dos usuários.
- Espaços de Convivência: A construção deve contemplar áreas de convivência, como bancos, áreas de sombra e espaços para atividades comunitárias.
- Infraestrutura de Lazer: Deve incluir equipamentos de lazer, como pistas de caminhada e áreas para exercícios ao ar livre.
- Gestão de Águas Pluviais: O projeto deve incorporar sistemas eficientes de drenagem para evitar alagamentos e erosões.
- Prazos de Execução: A empresa contratada deve cumprir os prazos estabelecidos para a execução das obras, garantindo a entrega dentro do cronograma previsto.
- Qualidade dos Materiais: Todos os materiais utilizados devem atender às normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade e segurança.
- Manutenção e Durabilidade: A solução deve prever a facilidade de manutenção e garantir a durabilidade dos equipamentos e estruturas instaladas.





SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Construção de Parque Linear por Empresa Especializada

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para a construção de um parque linear no Setor Aeroporto, seguindo o plano de ação nº 09032026-090541. A empresa será responsável por todas as etapas, desde o planejamento até a execução das obras, incluindo paisagismo, infraestrutura de lazer e áreas de convivência.

Vantagens:

- Expertise técnica em projetos de infraestrutura urbana.
- Redução de riscos associados a falhas de execução.
- Prazos mais curtos devido à experiência e recursos disponíveis.
- Garantia de qualidade e conformidade com normas técnicas.
- Possibilidade de manutenção e suporte pós-construção.

Desvantagens:

- Custo inicial elevado para contratação.
- Dependência de cronograma e disponibilidade da empresa.
- Risco de atrasos devido a fatores externos, como clima ou fornecimento de materiais.
- Necessidade de fiscalização constante para garantir cumprimento do contrato.

Parceria Público-Privada (PPP) para Desenvolvimento do Parque

Descrição: Estabelecimento de uma parceria público-privada para o desenvolvimento do parque linear, onde a empresa privada investe na construção e manutenção em troca de concessões ou exploração comercial de áreas específicas.

Vantagens:

- Redução do impacto financeiro inicial para o município.
- Incentivo à inovação e eficiência por parte do parceiro privado.
- Possibilidade de manutenção contínua e de alta qualidade.
- Aumento do envolvimento comunitário e potencial para desenvolvimento econômico local.

Desvantagens:

- Complexidade na elaboração e gestão do contrato de parceria.
- Risco de divergências nos objetivos entre o setor público e privado.
- Possível limitação de acesso público a áreas exploradas comercialmente.
- Necessidade de monitoramento rigoroso para garantir cumprimento dos termos acordados.

Desenvolvimento por Administração Direta

Descrição: Execução do projeto de construção do parque linear pela própria administração municipal, utilizando recursos e mão de obra locais.



Vantagens:

- Total controle sobre o projeto e suas especificações.
- Possibilidade de adaptação rápida a mudanças ou necessidades locais.
- Desenvolvimento de capacidade técnica interna e geração de empregos locais.
- Maior alinhamento com as prioridades e interesses públicos.

Desvantagens:

- Possível falta de expertise técnica específica.
- Prazos mais longos devido a limitações de recursos e experiência.
- Risco de aumento de custos devido a ineficiências ou imprevistos.
- Necessidade de gestão e supervisão intensiva por parte do município.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela construção de um Parque Linear no Setor Aeroporto visa atender às necessidades de infraestrutura da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, proporcionando melhorias significativas na segurança e eficiência dos serviços públicos. Do ponto de vista técnico, a solução oferece um desempenho esperado elevado, uma vez que parques lineares são projetados para integrar áreas urbanas, promover a mobilidade sustentável e melhorar a qualidade ambiental. A compatibilidade com a infraestrutura existente é garantida, pois o projeto se alinha aos objetivos estratégicos da organização, que incluem a revitalização urbana e a promoção de espaços públicos de qualidade.

A implementação do Parque Linear é facilitada pela disponibilidade de tecnologias e métodos construtivos modernos, que permitem uma execução eficiente e com menor impacto ambiental. Além disso, a solução é escalável, possibilitando futuras expansões ou adaptações conforme o crescimento populacional e as demandas do município. Essa característica é essencial para garantir que o investimento realizado hoje continue a atender as necessidades da comunidade no longo prazo.

Em termos operacionais, a manutenção e o suporte para o Parque Linear são viáveis, com empresas especializadas disponíveis para garantir a continuidade e confiabilidade do funcionamento. A adaptabilidade da solução ao contexto local é um diferencial, pois considera as especificidades climáticas e culturais da região, promovendo um espaço que atende às expectativas da população e se integra ao ambiente urbano de forma harmoniosa.

Economicamente, a construção do Parque Linear apresenta um excelente custo-benefício quando comparada a outras alternativas, como a construção de infraestruturas mais complexas e caras. O retorno esperado sobre o investimento é significativo, não apenas em termos de valorização imobiliária e atração de investimentos, mas também pela melhoria na qualidade de vida dos cidadãos. A solução contribui para a eficiência administrativa ao reduzir custos indiretos associados à saúde pública e à manutenção de áreas degradadas.

A construção do Parque Linear atende de forma eficaz o interesse público, promovendo um espaço de lazer, convivência e mobilidade para a população. Essa alternativa se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece benefícios ambientais, sociais e econômicos de forma integrada, alinhando-se às diretrizes de desenvolvimento sustentável e urbanismo moderno. A escolha por essa



solução reflete um compromisso com a melhoria contínua da infraestrutura municipal e o bem-estar dos cidadãos de Buriti do Tocantins.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	CONSTRUÇÃO DE PARQUE LINEAR NO SETOR AEROPORTO NO MUNICÍPIO DE BURITI DO TOCANTINS	SERV	1,00	R\$ 2.001.805 ,78	R\$ 2.001.805 ,78
Valor Total				R\$ 2.001.805,78	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção de não parcelar a contratação para a construção do Parque Linear no Setor Aeroporto no Município de Buriti do Tocantins é a mais adequada, pois garante a uniformidade e a coerência técnica em todas as etapas do projeto. Ao contratar uma única empresa especializada, assegura-se que o planejamento, execução e finalização das obras sejam realizados de forma integrada, evitando problemas de compatibilidade entre diferentes fornecedores e garantindo a qualidade e a segurança da infraestrutura.

Além disso, a não fragmentação da contratação permite aproveitar economias de escala, resultando em uma potencial redução de custos e maior eficiência na alocação de recursos. A gestão do projeto também se torna mais simplificada, com um único ponto de contato e responsabilidade, facilitando a fiscalização e o acompanhamento do progresso das obras, o que é essencial para o cumprimento dos prazos e a qualidade do serviço prestado.

Por fim, a execução integral da obra por uma única empresa promove maior responsabilidade técnica, assegurando que o projeto atenda plenamente ao interesse público. Isso é particularmente importante em um projeto de infraestrutura que visa melhorar a segurança e a eficiência dos serviços públicos, garantindo que os benefícios esperados sejam alcançados de forma eficaz e dentro do cronograma estabelecido.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da empresa especializada para a construção do Parque Linear no Setor Aeroporto visa alcançar resultados significativos em diversas áreas:

Economicidade:



A solução proposta maximiza o custo-benefício ao promover um espaço que atende múltiplas funções, como lazer, esporte e convivência, reduzindo a necessidade de investimentos separados para cada finalidade. A concentração de atividades em um único local diminui custos operacionais e de manutenção.

Otimização de recursos:

A alocação eficiente de recursos humanos e materiais será garantida através de um planejamento detalhado, evitando desperdícios e retrabalhos. O uso de materiais sustentáveis e técnicas construtivas modernas contribuirá para a redução de custos e aumento da durabilidade da infraestrutura.

Eficiência e eficácia:

A construção do Parque Linear melhorará a prestação dos serviços públicos ao oferecer um espaço seguro e acessível para a população, promovendo a saúde e o bem-estar. A racionalização dos processos de construção e manutenção garantirá que os objetivos sejam alcançados de forma eficaz, com prazos e custos controlados.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução de 20% nos custos de manutenção de áreas públicas na região em até dois anos após a conclusão.
2. Aumento de 30% na utilização de espaços públicos pela população local em um ano.
3. Redução de 15% no tempo de resposta para manutenção e reparos devido à centralização das atividades.
4. Satisfação dos usuários medida por pesquisa de opinião, com meta de 85% de aprovação no primeiro ano de uso.

Esses resultados pretendidos visam não apenas resolver as deficiências atuais, mas também proporcionar melhorias sustentáveis e duradouras para a comunidade de Buriti do Tocantins.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a construção do Parque Linear no Setor Aeroporto, é essencial realizar uma análise detalhada do terreno para identificar possíveis necessidades de terraplenagem, drenagem e estabilização do solo, garantindo a segurança e a durabilidade da infraestrutura. A instalação de sistemas de iluminação pública eficiente e sustentável é crucial, considerando a segurança dos usuários e a economia de energia. Além disso, deve-se prever a implementação de acessos logísticos adequados para a movimentação de equipamentos e materiais pesados durante a construção.

É necessário obter todas as licenças ambientais pertinentes, assegurando que a obra esteja em conformidade com as normas de preservação ambiental e que não cause impactos negativos ao ecossistema local. A instalação de sistemas de irrigação automatizados pode ser considerada para a manutenção das áreas verdes, garantindo a sustentabilidade do parque. A acessibilidade deve ser



priorizada, com a construção de rampas e caminhos adequados para pessoas com mobilidade reduzida, assegurando inclusão e conforto a todos os visitantes.

Por fim, a capacitação de servidores municipais para a fiscalização e manutenção do parque é fundamental, garantindo que a infraestrutura seja utilizada de forma eficiente e que os padrões de qualidade sejam mantidos. Isso pode incluir treinamentos específicos sobre gestão de áreas verdes e manutenção de equipamentos urbanos, assegurando que a solução ofereça benefícios duradouros à comunidade.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida para a construção do Parque Linear no Setor Aeroporto é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes indica que o projeto foi planejado de forma a incluir todos os elementos necessários para sua execução e funcionamento pleno.

A contratação da empresa especializada abrange todas as etapas de construção, desde a preparação do terreno até a finalização das estruturas e instalações previstas no projeto. Os materiais, equipamentos e mão de obra necessários estão contemplados no escopo da contratação principal, garantindo que a execução do parque ocorra sem a necessidade de aquisições ou serviços adicionais.

Além disso, o projeto foi elaborado considerando a infraestrutura existente e as condições locais, o que elimina a necessidade de adequações prediais ou intervenções externas que poderiam exigir contratações separadas. Portanto, a solução é completa e independente, assegurando que o parque linear possa ser construído e entregue conforme planejado, sem dependências de outras contratações.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Alteração do Solo

A construção pode causar compactação e erosão do solo, afetando a drenagem natural e a vegetação local.

Consumo de Recursos Naturais

O uso de materiais de construção pode levar ao consumo excessivo de recursos naturais, como água e madeira.

Geração de Resíduos

A obra pode gerar resíduos sólidos, incluindo entulho e materiais de construção descartados.

Emissões de Ruído e Poluição



A atividade de construção pode aumentar os níveis de ruído e gerar poluição do ar devido ao uso de máquinas e veículos.

Medidas Mitigadoras Propostas

Planejamento de Terraplenagem

Realizar terraplenagem controlada e implementar barreiras de contenção para minimizar a erosão e proteger o solo.

Uso de Materiais Sustentáveis

Priorizar o uso de materiais reciclados e certificados, além de adotar práticas de construção sustentável para reduzir o consumo de recursos.

Gestão de Resíduos

Implementar um plano de gerenciamento de resíduos que inclua a separação, reciclagem e descarte adequado, além de parcerias com empresas de logística reversa.

Controle de Ruído e Emissões

Utilizar equipamentos com baixa emissão de ruído e poluentes, além de realizar manutenção regular para garantir eficiência.

Viabilidade Local

Considerar a possibilidade de consórcios regionais para a gestão de resíduos e a aquisição de materiais sustentáveis, aproveitando a infraestrutura disponível no município e na região.

Licenciamento Ambiental

Verificar a necessidade de licenciamento ambiental específico para a obra, com a responsabilidade de obtenção sendo da empresa contratada, sob supervisão da Administração.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Buriti do Tocantins – TO, 02 de março de 2026.

Lucilene Gomes de Brito Almeida
Prefeita Municipal

