

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU  
PLENÁRIO

CONTRATO:  
GESTOR:  
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS  
OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETES COM MEIO FIO E SARJETA  
  
TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Rodovias e Ferrovias

Para o tipo de obra “Construção de Rodovias e Ferrovias” enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças, pista de atletismo, campos de futebol e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,80	4,67	4,01	3,80	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,64	8,69	7,30	6,64	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	1,02	1,21	1,11	1,02	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,32	0,74	0,40	0,32	ACEITÁVEL
R	Risco	0,50	0,97	0,56	0,50	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				8,65	
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	19,60	24,23	20,97	23,38	ACEITÁVEL
	Desoneração	Sem Alíquota de desoneração			0,00	
		BDI DA OBRA			23,38	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 100,00% do valor da obra.  
Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

BURITI DO TOCANTINS - TOCANTINS 20 outubro 2025

Responsável Técnico pela análise  
Nome: ANDRÉ GAIPO  
Título: ARQUITETO URBANISTA  
CREA/CAU: A 33602-5