

# COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:  
 GESTOR:  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS - TO  
 OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO  
 TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	4,00	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,00	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				<b>5,40</b>	
	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			1,75	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	<b>20,34</b>	<b>25,00</b>	<b>22,12</b>	<b>20,34</b>	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			<b>4,50</b>	
		<b>BDI DA OBRA</b>			<b>26,35</b>	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra.  
 Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

BURITI DO TOCANTINS - TO 18 março 2026

Responsável Técnico pela análise

Nome: ANDRÉ GAIPO  
 Título: ARQUITETO URBANISTA  
 CREA/CAU: A 33602-5