

# COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:  
 GESTOR:  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS - TO  
 OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETES COM CALÇADAS, MEIO FIO E SARJ  
 TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Rodovias e Ferrovias

Para o tipo de obra “Construção de Rodovias e Ferrovias” enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças, pista de atletismo, campos de futebol e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,80	4,67	4,01	3,80	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,64	8,69	7,30	6,64	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	1,02	1,21	1,11	1,02	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,32	0,74	0,40	0,32	ACEITÁVEL
R	Risco	0,50	0,97	0,56	0,50	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				<b>8,65</b>	
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	<b>19,60</b>	<b>24,23</b>	<b>20,97</b>	<b>23,38</b>	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			<b>4,50</b>	
		<b>BDI DA OBRA</b>			<b>29,77</b>	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 100,00% do valor da obra.  
 Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

BURITI DO TOCANTINS - TOCANTINS 13 abril 2026

Responsável Técnico pela análise

Nome: ANDRÉ GAIPO  
 Título: ARQUITETO URBANISTA  
 CREA/CAU: A 33602-5