



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.061.722/0001-87



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

HONNY CAYRES DE BRITO



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins enfrenta a necessidade urgente de disponibilizar espaços cobertos para a realização de eventos, visando atender à demanda da população e garantir conforto e segurança aos participantes.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins enfrenta uma carência significativa em relação à infraestrutura disponível para a realização de eventos públicos. Atualmente, a cidade não dispõe de espaços cobertos adequados que possam atender à crescente demanda da população por locais apropriados para o desenvolvimento de atividades culturais, sociais e recreativas. Essa ausência afeta diretamente a participação dos cidadãos nas iniciativas promovidas pelo poder público e pela sociedade civil, evidenciando uma lacuna na oferta de serviços essenciais à comunidade.

O problema identificado reflete a necessidade urgente de se garantir ambientes seguros, confortáveis e devidamente equipados para a realização de eventos, que vão desde festividades locais, feiras, encontros comunitários até ações de educação e saúde. Eventos amplos e acessíveis são fundamentais para promover a integração social, fortalecer a cultura local e oferecer oportunidades de lazer, contribuindo para o bem-estar da população.

Além disso, a falta de espaços cobertos adequados pode resultar na limitação do potencial econômico



da cidade, visto que muitos eventos atraem visitantes e promovem o comércio local. Assim, a disponibilização desses espaços deve ser vista como uma prioridade, uma vez que pode estimular o desenvolvimento econômico e cultural da região.

Atender a essa necessidade é de suma importância para a promoção da qualidade de vida no município, uma vez que espaços públicos bem estruturados para eventos contribuem para o fortalecimento da cidadania e participação social. Portanto, é imprescindível que a Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins implemente medidas efetivas para suprir essa demanda, alinhando-se aos interesses da população e promovendo o acesso a direitos fundamentais expressos na convivência em sociedade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins reconhece a urgência de disponibilizar espaços cobertos adequados para eventos, com o objetivo de atender à demanda da população e assegurar conforto e segurança aos participantes. Para isto, é imprescindível que a contratação de uma solução que atenda essas necessidades esteja alinhada a requisitos claros e objetivos, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa. A seguir, estão os requisitos que devem ser atendidos pela futura contratação:

1. Capacidade mínima para acolher 500 pessoas sentadas, garantindo conforto e segurança durante eventos de grande porte.
2. Estrutura totalmente coberta, com materiais resistentes a intempéries (chuva, sol intenso e vento), assegurando a proteção dos participantes.
3. Sistema de iluminação adequado, com capacidade de atender eventos diurnos e noturnos, garantindo visibilidade em todas as áreas do espaço.
4. Sistema de ventilação natural ou forçada, mantendo um ambiente confortável independentemente das condições climáticas externas.
5. Instalações sanitárias suficientes, com um mínimo de quatro toaletes femininos e quatro masculinos, além de acessibilidade conforme as normas vigentes.
6. Acessibilidade garantida, incluindo caminhos e rampas que atendam às normativas de inclusão, possibilitando o acesso para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
7. Sistema de segurança, com saídas de emergência claramente sinalizadas e atendimento a normas preventivas contra incêndios.
8. Área de estacionamento com capacidade para pelo menos 100 veículos, de modo a facilitar o acesso dos participantes ao local.



9. Disponibilidade de serviços básicos, como água potável e energia elétrica, com infraestrutura adequada para sua instalação e uso durante os eventos.

10. Possibilidade de adaptação do espaço para diferentes tipos de eventos (shows, feiras, conferências), permitindo flexibilidade na utilização.

Esses requisitos foram elaborados com base nas necessidades identificadas e visam garantir que a solução contratada eficazmente atenda à demanda da população de Buriti do Tocantins.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Soluções disponíveis para a necessidade de espaços cobertos para eventos na Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins:

1. **Locação de Tendas ou Estruturas Infláveis**

- Vantagens:

- Custo inicial mais baixo em comparação à construção.
- Flexibilidade para instalação em diferentes locais conforme a demanda.
- Rápido tempo de implementação, podendo ser montadas em dias.
- Possibilidade de personalização em tamanhos e layouts conforme o evento.

- Desvantagens:

- Menor durabilidade e resistência às intempéries, especialmente em condições climáticas adversas.

- Necessidade de manutenção frequente e suporte técnico durante os eventos.
- Dependência de fornecedores externos, podendo acarretar atrasos ou falhas na entrega.

2. **Construção de Galpões ou Espaços Cobertos Permanentes**

- Vantagens:

- Durabilidade e resistência, proporcionando segurança para eventos em todas as condições climáticas.

- Maior controle sobre a manutenção e qualidade do espaço ao longo do tempo.
- Possibilidade de uso contínuo para diversas atividades públicas além de eventos.

- Desvantagens:

- Alto custo inicial, envolvendo investimentos significativos com materiais e mão de obra.
- Prazo de implementação prolongado, o que pode não atender a urgência da demanda atual.
- Maior complexidade administrativa e necessidade de planejamento a longo prazo.

3. **Parcerias Público-Privadas (PPP) para Construção e Gestão de Espaços**

- Vantagens:

- Redução do impacto financeiro imediato no orçamento público, uma vez que os custos são compartilhados.

- Garantia de um espaço projetado conforme as necessidades do município e da população.
- Potencial para inclusão de serviços adicionais (catering, segurança, etc.) por parte da iniciativa



privada.

- Desvantagens:

- Complexidade na gestão e coordenação entre as partes envolvidas, potencialmente aumentando prazos.

- Necessidade de determinação clara de responsabilidades e riscos, o que pode gerar disputas contratuais.

- Dependência da disponibilidade e interesse de investidores privados, que podem se limitar em tempos de crise econômica.

4. ****Uso de Espaços Públicos Existentes (Transformação de Arenas ou Ginásios)****

- Vantagens:

- Baixo custo relacionado à utilização de infraestrutura já existente.

- Rápida adequação, pois os espaços estão disponíveis para uso imediato.

- Valorização de patrimônio público e otimização do uso de recursos públicos.

- Desvantagens:

- Limitações de capacidade e layout dependendo das especificidades locais dos locais escolhidos.

- Necessidade de adaptação e adequação que pode gerar custos adicionais inesperados.

- Possível interferência nas atividades regulares já programadas nesses espaços.

5. ****Sistema Modular de Espaços Móveis****

- Vantagens:

- Altamente adaptáveis a diferentes tipos de eventos e capacidades.

- Montagem e desmontagem rápida, permitindo máxima flexibilidade.

- Solução ecologicamente correta, muitas vezes reutilizável para diversos eventos.

- Desvantagens:

- Custo relativamente alto por unidade, dependendo da configuração solicitada.

- Manutenção e armazenamento podem ser complicados, exigindo logística específica.

- Variedade de fornecedores pode comprometer a homologação e padronização do serviço.

Análise Comparativa:

- Custo: A locação de tendas é a mais acessível, seguido pela utilização de espaços existentes. A construção permanente e a PPP possuem altos custos iniciais.

- Tempo de Implementação: A locação de tendas e a utilização de espaços existentes são rápidas, enquanto a construção permanente e a PPP demandam maior tempo.

- Qualidade e Durabilidade: Os galpões permanentes oferecem maior qualidade e resistência em comparação às tendas infláveis.

- Flexibilidade: As tendas e sistemas modulares são altamente flexíveis, enquanto os espaços permanentes têm limitações restritas.

- Suporte e Manutenção: A locação de tendas requer suporte contínuo, enquanto espaços permanentes têm manutenção sob responsabilidade pública constante.

- Impacto aos Objetivos: Soluções temporárias atendem rapidamente à demanda imediata, enquanto permanentes contribuiriam para a estruturação de eventos contínuos na cidade.



Escolher a melhor alternativa deve considerar a urgência da situação, a capacidade orçamentária disponível e as expectativas de uso futuro dos espaços definidos.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela locação de tendas ou estruturas infláveis se justifica por diversos aspectos técnicos que atendem às necessidades específicas da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins. Primeiramente, o desempenho das tendas e estruturas infláveis é notável em termos de resistência a diferentes condições climáticas, otimizando a realização de eventos ao ar livre. Tais estruturas são projetadas para suportar ventos e chuvas moderadas, proporcionando um ambiente seguro e confortável aos participantes, fator essencial para garantir a integridade do evento e a satisfação do público.

Em relação à compatibilidade e facilidade de implementação, as tendas podem ser instaladas rapidamente em diversos tipos de terrenos e configurações espaciais, um ponto crucial para atender a demanda urgentemente necessária na cidade. O processo de montagem é menos complexo do que outras alternativas permanentes, permitindo que a prefeitura atenda a eventos variados em um curto espaço de tempo. Essa flexibilidade é fundamental para adaptar-se a diferentes ocasiões, desde festivais culturais até encontros sociais, sem a necessidade de grandes obras ou adaptações estruturais.

Os benefícios operacionais da locação de tendas e estruturas infláveis incluem a redução de custos de manutenção e o suporte contínuo por parte dos fornecedores. Ao optar por locação, a prefeitura não precisa se preocupar com os custos de armazenamento, conservação e eventual deterioração das estruturas, já que esses encargos ficam a cargo da empresa locadora. Além disso, muitos fornecedores oferecem serviços de instalação e desmontagem, garantindo que especialistas cuidem dos processos técnicos, permitindo que a equipe municipal se concentre na logística do evento.

Outro ponto relevante é a escalabilidade da solução. A locação de tendas permite à Prefeitura de Buriti do Tocantins ajustar a quantidade e o tipo de estrutura conforme a expectativa de público e a natureza do evento. Em situações em que há uma demanda extraordinária, como festivais ou datas comemorativas, a locação pode facilmente ser ampliada, enquanto que uma estrutura fixa exigiria investimentos adicionais significativos e planejamento a longo prazo. Este modelo busca, assim, atender as demandas de maneira ágil e eficiente.

Do ponto de vista econômico, a locação de tendas e estruturas infláveis apresenta um custo-benefício bastante favorável. A comparação com soluções permanentes revela que os investimentos iniciais e os custos operacionais são reduzidos, especialmente quando considerados os gastos com construção, manutenção e possíveis reformas de espaços fixos. O retorno esperado sobre este investimento é elevado, visto que a possibilidade de realizar eventos variados durante o ano traz incremento econômico para a cidade através do estímulo ao turismo local e ao comércio. Eventos bem-sucedidos têm potencial de atrair visitantes, aumentando a movimentação econômica e promovendo a integração da comunidade.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Por fim, a escolha pela locação de tendas e estruturas infláveis representa uma decisão alinhada ao interesse público, visando proporcionar conforto, segurança e acessibilidade a todos os cidadãos. Este tipo de solução respalda a missão da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins de melhoria contínua dos serviços oferecidos à população, promovendo eventos que enriqueçam a vida cultural e social da cidade.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Tenda piramidal 4x4m com 3m de altura, coberta com vinil antichama branca, anti UV, anti-chama, anti mofo e anti fungo, em estrutura tubular de ferro galvanizado padrão abnt, a mesma deverá estar nova é limpa. OBS: Deverá conter aterramento e iluminação com no mínimo 01 ponto de luminária, 03 tomadas.	diarias	80,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	Tenda piramidal 6x6m com 3m de altura, coberta com vinil antichama branca, anti UV, anti-chama, anti mofo e anti fungo, em estrutura tubular de ferro galvanizado padrão abnt, a mesma deverá estar nova é limpa. OBS: Deverá conter aterramento e iluminação com no mínimo 01 ponto de luminária, 03 tomadas.	diarias	80,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	Tenda piramidal 8x8m com 3m de altura, coberta com vinil antichama branca, anti UV, anti-chama, anti mofo e anti fungo, em estrutura tubular de ferro galvanizado padrão abnt, a mesma deverá estar nova é limpa. OBS: Deverá conter aterramento e iluminação com no mínimo 01 ponto de luminária, 03 tomadas.	diarias	80,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	Tenda piramidal 10x10m com 3m de altura, coberta com vinil antichama branca, anti UV, anti-chama, anti mofo e anti fungo, em estrutura tubular de ferro galvanizado padrão abnt, a mesma deverá estar nova é limpa. OBS: Deverá conter aterramento e iluminação com no mínimo 01 ponto de luminária, 03 tomadas.	diarias	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total				R\$ 0,00	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A contratação da locação de tendas ou estruturas infláveis pela Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins pode ser justificada pelo parcelamento formal em lotes/itens distintos, visto que essa abordagem permite maior flexibilidade na execução e atende melhor à demanda específica de diferentes eventos. Ao dividir a solução em parcelas, é possível ajustar as quantidades e os tipos de estruturas necessárias conforme as particularidades de cada evento, evitando assim o desperdício de recursos e garantindo a adequação das condições ao perfil de cada atividade prevista.



Além disso, o parcelamento facilita a gestão do contrato, permitindo uma avaliação contínua de desempenho dos fornecedores, bem como a modificação e a substituição de itens que não atendam às expectativas no decorrer das eventuais contratações. Essa abordagem também pode resultar em economia, pois as licitações por lote podem favorecer a competição entre os fornecedores, aumentando a probabilidade de obter preços mais vantajosos para o erário municipal.

Por fim, a adoção do parcelamento contribui significativamente para o interesse público ao assegurar a disponibilização de espaços adequados para a realização de eventos pela população, garantindo, assim, o conforto e a segurança dos participantes. A execução em diferentes lotes possibilita uma resposta mais ágil às demandas emergenciais, promovendo eficiência na entrega das soluções necessárias e assegurando que os serviços contratados estejam sempre alinhados com os interesses e necessidades da comunidade.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de espaços cobertos para a realização de eventos na Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins traz resultados esperados significativos em termos de economicidade. A solução proposta permitirá a utilização eficiente dos recursos financeiros, garantindo que o investimento seja proporcional ao retorno em benefícios para a população. Ao disponibilizar infraestrutura adequada, evita-se a necessidade de locação de espaços privados, que muitas vezes apresentam custos elevados e limitações quanto à carga de público e serviços. Assim, ao optar por estruturar espaços permanentes, a prefeitura maximiza seu custo-benefício, promovendo economia direta nas futuras realizações de eventos.

Além da economicidade, a otimização dos recursos humanos é uma consequência direta dessa solução. Com espaços cobertos disponíveis, a gestão pública poderá utilizar sua equipe de forma mais estratégica, reduzindo o tempo e esforço despendido em planejamento logístico para cada evento. O gerenciamento se torna mais ágil, e isso permite que os servidores se concentrem em outras atividades de relevância social, aumentando a eficiência do trabalho realizado.

Os recursos materiais também serão melhor aproveitados com a criação desses espaços destinados a eventos. Materiais que seriam utilizados em estruturas temporárias, como tendas e equipamentos avulsos, poderão ser eliminados ou minimizados, gerando uma redução nos gastos com manutenção e aquisição contínua desses itens. Ao contar com uma estrutura fixa, a administração pode garantir um padrão de qualidade e segurança, além de regularidade no atendimento das demandas da população, impactando positivamente na satisfação dos cidadãos.

Portanto, a implementação de espaços cobertos para eventos visa não apenas atender a uma demanda urgente, mas também trazer um alinhamento entre prática, sustentabilidade financeira e melhor uso dos recursos públicos disponíveis. As ações propostas fortalecem a capacidade da prefeitura em atender sua população de forma eficaz e econômica.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a implementação eficaz da solução de disponibilização de espaços cobertos para a realização de eventos em Buriti do Tocantins, várias providências operacionais e estruturais devem ser consideradas. Primeiramente, é essencial realizar um mapeamento das áreas disponíveis no município que possam ser adaptadas ou ampliadas para atender à demanda, analisando fatores como localização, acessibilidade e infraestrutura existente. Esse levantamento permitirá identificar os locais mais adequados para a construção ou instalação de estruturas cobertas.

Em seguida, deve-se contratar uma empresa especializada em engenharia civil ou arquitetura para elaborar projetos de construção ou instalação das estruturas. Esse projeto deve contemplar aspectos como segurança, conforto, ventilação, acústica e capacidade de atendimento, visando garantir o sucesso dos eventos promovidos. Acompanhado desse projeto, é fundamental realizar um estudo de viabilidade técnica-econômica, considerando custos de execução, manutenção e operação das estruturas, assegurando que a solução proposta seja sustentável a longo prazo.

Outra providência importante é a execução de um levantamento topográfico e geotécnico dos terrenos selecionados, caso sejam necessárias intervenções mais profundas na estrutura do solo. Essa análise permitirá identificar eventuais obstáculos técnicos que possam impactar no cronograma e nos custos da obra, evitando surpresas durante a execução do contrato.

Quanto às providências específicas relacionadas à gestão do contrato, é necessário prever capacitação para servidores encarregados da fiscalização das obras e serviços contratados. Essa formação visa assegurar que os agentes públicos compreendam as especificidades técnicas do projeto, garantindo uma supervisão adequada e minimizando riscos de inexecução contratual.

Por último, considerar a contratação de serviços adicionais, como fornecimento de mobiliário, som e iluminação para os eventos, pode ser essencial para garantir a completa funcionalidade dos espaços cobertos. Essa contratação deve ser feita com atenção às necessidades reais da população, priorizando sempre soluções que apresentem um melhor custo-benefício.

Essas providências focadas e objetivas têm o potencial de contribuir diretamente para a eficácia e eficiência do uso dos recursos públicos, assim como para o atendimento adequado às demandas da comunidade local.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

No contexto da análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para a solução escolhida pela Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, é importante estabelecer que a



decisão de não realizar contratações adicionais foi fundamentada na avaliação das necessidades imediatas e nas características da solução proposta.

Considerando a urgência em disponibilizar espaços cobertos para a realização de eventos, não se identificou a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes que sejam tecnicamente ou operacionalmente necessárias antes da implementação da solução escolhida. A infraestrutura necessária para os eventos pode ser mobilizada utilizando recursos já disponíveis na administração pública local, eliminando a demanda por novos contratos nesse momento.

As contratações listadas como possíveis, mas não necessárias neste contexto, poderiam incluir serviços de manutenção de estruturas existentes ou adequações prediais específicas. No entanto, ao analisar as condições atuais e as soluções disponíveis, verificou-se que essas ações não são imprescindíveis antes da oferta dos espaços cobertos. Dentro desse cenário, os recursos e estruturas atualmente geridos pela Prefeitura podem atender à demanda sem necessitar de novas aquisições ou serviços externos.

Dessa forma, conclui-se que a Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, no presente momento, não necessita fazer contratações correlatas ou interdependentes antes da execução da solução escolhida. Essa abordagem possibilita um atendimento rápido às demandas da população, garantindo a realização de eventos com segurança e conforto adequados.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A realização de eventos em espaços cobertos pode gerar diversos impactos ambientais, sendo essencial identificá-los e propor medidas mitigadoras para minimizar os efeitos negativos. Entre os principais impactos estão a geração de resíduos, o consumo de energia e a degradação do ambiente local.

Primeiramente, a geração de resíduos sólidos é um impacto significativo associado à construção e utilização dos espaços para eventos. Para mitigar esse efeito, é importante implementar um plano de manejo de resíduos que inclua a coleta seletiva durante os eventos, promovendo a reciclagem de materiais como papel, plástico e vidro. Profissionais treinados podem ser contratados para garantir a segregação correta dos resíduos gerados, evitando contaminação e desperdícios. Além disso, promover campanhas de conscientização para os participantes sobre a correta destinação dos resíduos é fundamental.

Em relação ao consumo de energia, a escolha de soluções tecnológicas sustentáveis deve ser priorizada. A instalação de sistemas de iluminação LED e painéis solares para abastecer as áreas onde os eventos ocorrerão é uma medida eficaz para reduzir o consumo energético. Além disso, o uso de equipamentos e eletrodomésticos com certificação de eficiência energética e a automação de sistemas de climatização podem contribuir para a redução do consumo de recursos.



Outro aspecto relevante é a logística reversa, que permite a destinação adequada de bens e materiais após os eventos. É essencial estabelecer parcerias com empresas especializadas na coleta e reciclagem de materiais, assegurando que produtos utilizados nos eventos possam ser reaproveitados ou descartados de forma ambientalmente correta. Isso inclui a devolução de embalagens e a reutilização de estruturas temporárias, como tendas e mobiliário, contribuindo para a economia circular.

Por fim, deve-se considerar a vegetação local durante a implementação dos espaços cobertos. A preservação de áreas verdes e a compensação pela derrubada de árvores, quando necessário, com o plantio de mudas nativas, minimizam os impactos sobre a biodiversidade local. A adoção de tais medidas não apenas reduz os impactos ambientais, mas também promove um uso mais responsável dos recursos naturais, alinhando a iniciativa com as melhores práticas de sustentabilidade.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Buriti do Tocantins - TO, 10 de Janeiro de 2025

HONNY CAYRES DE BRITO

Diretor de Compras

28/2023